

# "А.М.К. - Комерс" АД

## Отчет за финансовото състояние

|                                                           | Пояснение | 31.12.2025<br>'000 ЛВ | 31.12.2024<br>'000 ЛВ |
|-----------------------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активи</b>                                             |           |                       |                       |
| <b>Нетекущи активи</b>                                    |           |                       |                       |
| Предоставени аванси за придобиване на инвестиционни имоти | 5         | 2 969                 | 170                   |
| Предплатени разходи                                       |           | 20                    | 20                    |
| <b>Нетекущи активи</b>                                    |           | <b>2 989</b>          | <b>190</b>            |
| <b>Текущи активи</b>                                      |           |                       |                       |
| Търговски и други вземания                                | 6         | 15 981                | 10 214                |
| Вземания от свързани лица                                 | 18        | 3 251                 |                       |
| Предоставени аванси                                       | 5         | -                     | 740                   |
| Финансови активи по справедлива стойност                  | 7         | 3 747                 | 14 392                |
| Пари и парични средства                                   | 8         | 18                    | 220                   |
| <b>Текущи активи</b>                                      |           | <b>22 997</b>         | <b>25 566</b>         |
| <b>Общо активи</b>                                        |           | <b>25 986</b>         | <b>25 756</b>         |
| <b>Собствен капитал</b>                                   |           |                       |                       |
| Основен капитал                                           | 9         | 210                   | 210                   |
| Натрупана загуба                                          |           | (105)                 | (105)                 |
| Неразпределна печалба                                     |           | 41                    | -                     |
| Финансов резултат за периода                              |           | 259                   | 41                    |
| <b>Общо собствен капитал</b>                              |           | <b>405</b>            | <b>146</b>            |
| <b>Пасиви</b>                                             |           |                       |                       |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                                    |           |                       |                       |
| Задължения по облигационен заем                           | 10        | 25 426                | 25 426                |
| Отсрочен данъчен пасив, нетно                             | 12        | 2                     | 2                     |
| <b>Нетекущи пасиви</b>                                    |           | <b>25 428</b>         | <b>25 428</b>         |
| <b>Текущи пасиви</b>                                      |           |                       |                       |
| Краткосрочни финансови пасиви                             | 10        | 149                   | 182                   |
| Търговски и други задължения                              | 11        | 4                     | -                     |
| <b>Текущи пасиви</b>                                      |           | <b>153</b>            | <b>182</b>            |
| <b>Общо пасиви</b>                                        |           | <b>25 581</b>         | <b>25 610</b>         |
| <b>Общо собствен капитал и пасиви</b>                     |           | <b>25 986</b>         | <b>25 756</b>         |

Поясненията на страница от 5 до 27 са неразделна част от настоящия финансов отчет

SPAS  
VESELINOV  
Изготвил: PESHTERSKI  
"Акаунт Сервиз"ЕООД

Digitally signed by  
SPAS VESELINOV  
PESHTERSKI  
Date: 2026.01.28  
16:04:20 +02'00'

Изпълнителен директор:

Николай Атанасов

NIKOLAY  
DIMOV  
ATANASOV  
Digitally signed by  
NIKOLAY DIMOV  
ATANASOV  
Date: 2026.01.28  
20:48:55 +02'00'

дата:26.01.2026

## "А.М.К. - Комерс" АД

### Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход

|                                           | Пояснение | 31.12.2025<br>'000 ЛВ | 31.12.2024<br>'000 ЛВ |
|-------------------------------------------|-----------|-----------------------|-----------------------|
| Финансови приходи                         | 16        | 1 629                 | 299                   |
| Приходи от услуги                         | 13        | -                     | 18                    |
| Разходи за външни услуги                  | 14        | (204)                 | (7)                   |
| Разходи за персонала                      | 15        | (24)                  | (25)                  |
| Други разходи                             |           | -                     | (2)                   |
| <b>Печалба от обичайна дейност</b>        |           | <b>1 401</b>          | <b>283</b>            |
| Финансови разходи                         | 16        | (1 142)               | (240)                 |
| <b>Печалба/(загуба) за годината</b>       |           | <b>259</b>            | <b>43</b>             |
| <b>Разход за данък</b>                    | 17        |                       | <b>(2)</b>            |
| <b>Печалба/(загуба) за годината</b>       |           | <b>259</b>            | <b>41</b>             |
| Друг всеобхватен доход                    |           | -                     | -                     |
| <b>Общо всеобхватен доход за годината</b> |           | <b>259</b>            | <b>41</b>             |

Изготвил: SPAS  
VESELINOV  
PESHTERSKI  
Date: 2026.01.28  
16:04:35 +02'00'

"Акаунт Сервиз" ЕООД

Изпълнителен директор: NIKOLAY  
DIMOV  
ATANASOV  
Date: 2026.01.28  
20:49:24 +02'00'

Николай Атанасов

Дата: 26.01.2026

"А.М.К. - Комерс" АД

Отчет за промените в собствения капитал

| Всички суми са в '000 лв                      | Основен капитал | Неразпред. печалба | Непокрита загуба | Общо капитал |
|-----------------------------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Салдо към 01.01.2024 г.                       | 210             | 31                 | (136)            | 105          |
| Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2024 г. | -               | -                  | 41               | 41           |
| Общо всеобхватен доход за годината            | -               | -                  | 41               | 41           |
| Салдо към 31.12.2024 г.                       | 210             | 31                 | (95)             | 146          |
| Салдо към 01.01.2025 г.                       | 210             | 31                 | (95)             | 146          |
| Печалба/(загуба) за годината до 31.12.2025 г. | -               | -                  | 259              | 259          |
| Общо всеобхватен доход за годината            | -               | -                  | 259              | 259          |
| Салдо към 31.12.2025 г.                       | 210             | 31                 | 164              | 405          |

SPAS  
VESELINOV  
Изготвил: PESHTERSKI  
"Акаунт Сервиз" ЕООД

Digitally signed by SPAS  
VESELINOV PESHTERSKI  
Date: 2026.01.28  
16:04:52 +02'00'

NIKOLAY  
DIMOV  
Изпълнителен директор:  
Атанасов  
Николай Атанасов

Digitally signed by  
NIKOLAY DIMOV  
ATANASOV  
Date: 2026.01.28  
20:49:45 +02'00'

дата:26.01.2026

# "А.М.К. - Комерс" АД

## Отчет за паричните потоци

|                                                         | 31.12.2025     | 31.12.2024      |
|---------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Пояснение                                               | '000 лв        | '000 лв         |
| <b>Оперативна дейност</b>                               |                |                 |
| Постъпления от клиенти                                  | 36             | 69              |
| Плащания към доставчици                                 | (227)          | (176)           |
| Плащания към персонал и осигурителни институции         | (21)           | (55)            |
| <b>Нетен паричен поток от оперативна дейност</b>        | <b>(212)</b>   | <b>(162)</b>    |
| <b>Инвестиционна дейност</b>                            |                |                 |
| Получен облигационен заем                               |                | 25 426          |
| Покупка на краткосрочни финансови инструменти           | (1 165)        | (18 176)        |
| Продажба на краткосрочни финансови инструменти          | 11 993         | 3 358           |
| Плащания за придобиване на инвестиционни имоти          | (2 799)        | (170)           |
| <b>Нетен паричен поток от инвестиционна дейност</b>     | <b>8 029</b>   | <b>10 438</b>   |
| <b>Финансова дейност</b>                                |                |                 |
| Погасени предоставени заеми                             | 1 429          | 703             |
| Получени лихви                                          | 87             |                 |
| Предоставени заеми                                      | (3 678)        |                 |
| Покупка на вземания                                     | (8 803)        | (9 653)         |
| Постъпления от продажба на вземания                     | 4 033          |                 |
| Плащания по получени заеми                              |                | (952)           |
| Плащания на лихви                                       | (1 085)        | (153)           |
| Други плащания за финансова дейност                     | (2)            | (5)             |
| <b>Нетен паричен поток от финансова дейност</b>         | <b>(8 019)</b> | <b>(10 060)</b> |
| <b>Нетно увеличение/(намаление) на парични средства</b> | <b>(202)</b>   | <b>216</b>      |
| <b>Парични средства в началото на периода</b>           | <b>220</b>     | <b>4</b>        |
| <b>Парични средства в края на периода</b>               | <b>8</b>       | <b>220</b>      |

SPAS  
VESELINOV  
Изготвил: PESHTERSKI  
"Акаунт Сервиз" ЕООД

Digitally signed by  
SPAS VESELINOV  
PESHTERSKI  
Date: 2026.01.28  
16:05:30 +02'00'

NIKOLAY  
DIMOV  
Изпълнителен директор:  
Николай Атанасов

Digitally signed by  
NIKOLAY DIMOV  
ATANASOV  
Date: 2026.01.28  
20:50:05 +02'00'

дата: 26.01.2026